

アルファコート株式会社 代表取締役

川村 裕二 KAWAMURA YUJI

一級建築士

宅地建物取引士

不動産コンサルティングマスター

1961年(昭和36年)生まれ。北海道積丹郡積丹町出身、明治大学工学部卒。

住友不動産株式会社では用地買収とその開発に携わり、分譲マンション48棟・3,300戸・宅地640区画を開発。自身が用地買収した開発事業は売上約1200億円を計上した。

(実績例:シティタワー札幌大通・シティタワー円山神宮鳥居前他 円山シティハウスシリーズ・パークスクエア琴似・パークスクエア麻生・江別ファームタウンいずみ野(旧町村農場宅地開発))

社長賞計5回受賞。うち全国トップ成績3回を3年連続で受賞。

平成18年に住友不動産株式会社を退社後、アルファコート株式会社の代表取締役に就任。

アルファコート株式会社では、株式会社新日鉄都市開発、丸紅株式会社、株式会社大京、NTT都市開発株式会社それぞれと共同事業にて分譲マンション事業化。

また、道内初のノンリコースローン活用した不動産開発を事業化。REIT向け不動産を11棟900戸開発し不動産流動化では道内No.1の実績。

現在は札幌市内土地約13.0万㎡、建物貸付床約15.6万㎡保有し不動産貸付(大家)業の収益を基に北海道一円の再開発事業、官民連携事業及びビル・ホテル・マンション・店舗開発を行う。

昭和55年 小樽潮陵高校卒業

昭和60年 明治大学工学部建築学科 卒業

昭和60年 株式会社地崎工業 入社(現岩田地崎建設株式会社)

昭和61年 積水ハウス株式会社 入社

平成元年 松下電工株式会社 入社(現パナソニック株式会社)

平成2年 住友不動産株式会社 入社

平成18年 住友不動産株式会社 退社

平成18年 アルファコート株式会社 代表に就任 現在に至る