

ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 令和8年9月 竣工予定 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
ポイント	人気の円山エリア 住・教育環境良 中央区南11条西10丁目 商業施設隣接 駅近角地 人気の副都心エリア 新札幌再開発エリア徒歩圏 角地 新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏				
計画地	中央区北2条西23丁目	中央区南11条西10丁目	西区琴似3条4丁目	厚別区厚別中央2条2丁目	厚別区厚別中央1条7丁目
交通	[地下鉄] 円山公園駅 徒歩8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩10分	[市電] 中島公園通停 徒歩6分 [地下鉄] 中島公園駅 徒歩14分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [J R] 琴似駅 徒歩11分	[JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩13分 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [J R] 新札幌駅 徒歩6分
土地面積	267.82㎡ (81.02坪)	425.53㎡ (128.72坪)	243.29㎡ (73.60坪)	280.06㎡ (84.72坪)	230.17㎡ (69.63坪)
建物面積	657.92㎡ (199.02坪)	982.90㎡ (297.33坪)	776.26㎡ (234.82坪)	660.53㎡ (199.81坪)	567.47㎡ (171.66坪)
構造	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×10戸	総戸数 23戸 2LDK×8戸 1LDK×15戸	総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸	総戸数 19戸 1LDK×14戸 1K×5戸	総戸数 19戸 1Kタイプ×19戸
総収入/年	17,508,000 円 (税別)	23,820,000 円 (税別)	20,424,000 円 (税別)	16,248,000 円 (税別)	14,148,000 円 (税別)
価格	301,800,000 円 (税別)	397,000,000 円 (税別)	370,700,000 円 (税別)	275,300,000 円 (税別)	257,200,000 円 (税別)
利回り(税別)	5.8 %	6.0 %	5.5 %	5.9 %	5.5 %

	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
ポイント	ラビダス進出に沸く千歳 希少立地 駅近 買物便・住環境良好 2駅利用可 大規模医療機関至近 大学・専門学校等が集積するエリア 幹線道に面す角地 コンビニ向い				
計画地	千歳市花園5丁目	白石区南郷通11丁目南	豊平区平岸1条5丁目	東区北15条東7丁目	北区北28条西4丁目
交通	[JR] 千歳駅 徒歩8分	[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分	[地下鉄] 平岸駅 徒歩6分 [地下鉄] 中の島駅 徒歩8分	[地下鉄] 東区役所駅 徒歩5分 [地下鉄] 北13条東駅 徒歩12分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩8分 [地下鉄] 北34条駅 徒歩5分
土地面積	264.54㎡ (80.02坪)	330.57㎡ (100.0坪)	330.57㎡ (100.00坪)	190.96㎡ (57.77坪)	225.85㎡ (68.32坪)
建物面積	623.69㎡ (188.67坪)	1,025.78㎡ (310.30坪)	764.76㎡ (231.34坪)	665.08㎡ (201.19坪)	898.01㎡ (271.65坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建
戸数	総戸数 11戸 ※マンスリー運用中 2LDK×8戸 1LDK×3戸				
総収入/年	18,543,600 円 (税別)				
価格	276,000,000 円 (税別)				
利回り(税別)	6.7 %				

※掲載の完成予想パースは「イメージパース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2025年9月11日