

# ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌市内計画地一覧

	 <p>令和7年3月 竣工済み</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>		 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>
	<p>ポイント</p> <p>区役所エリア 駅近 三方角地</p>	<p>近隣に商業施設充実 麻生エリア</p>	<p>人気の円山エリア 住・教育環境良</p>	<p>人気の麻生エリア駅近 JRも徒歩圏</p>	<p>幹線道に面す角地 コンビニ向い</p>
<p>計画地</p> <p>白石区南郷通1丁目北</p>	<p>北区北37条西9丁目</p>	<p>中央区北2条西23丁目</p>	<p>北区北40条西5丁目</p>	<p>北区北28条西4丁目</p>	
<p>交通</p> <p>[地下鉄] 白石駅 徒歩4分</p>	<p>[地下鉄] 麻生駅 徒歩7分 [JR] 新琴似駅 徒歩11分</p>	<p>[地下鉄] 円山公園駅 徒歩8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩10分</p>	<p>[地下鉄] 麻生駅 徒歩2分 [JR] 新琴似駅 徒歩10分</p>	<p>[地下鉄] 北24条駅 徒歩8分 [地下鉄] 北34条駅 徒歩5分</p>	
<p>土地面積</p> <p>696.44㎡ (210.67坪)</p>	<p>436.96㎡ (132.18坪)</p>	<p>267.82㎡ (81.02坪)</p>	<p>202.34㎡ (61.21坪)</p>	<p>225.85㎡ (68.32坪)</p>	
<p>建物面積</p> <p>1,646.24㎡ (497.99坪)</p>	<p>1,023.22㎡ (309.52坪)</p>	<p>657.92㎡ (199.02坪)</p>	<p>630.02㎡ (190.58坪)</p>	<p>898.01㎡ (271.65坪)</p>	
<p>構造</p> <p>鉄筋コンクリート造 5階建</p>	<p>鉄筋コンクリート造 4階建</p>	<p>鉄筋コンクリート造 5階建</p>	<p>鉄筋コンクリート造 4階建</p>	<p>鉄筋コンクリート造 5階建</p>	
<p>戸数</p> <p>総戸数 24戸 3LDK×10 2LDK×9戸 1LDK×5戸</p>	<p>総戸数 19戸 2LDK×11戸 1LDK×8戸</p>	<p>総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×10戸</p>	<p>総戸数 15戸 2LDK×4戸 1LDK×11戸</p>	<p>総戸数 17戸 テナント×1戸 2LDK×4戸 1LDK×12戸</p>	
<p>総収入/年</p> <p>38,436,000 円 (税別)</p>	<p>22,896,000 円 (税別)</p>	<p>商談中</p>	<p>商談中</p>	<p>20,304,000 円 (税別)</p>	
<p>価格</p> <p>619,000,000 円 (税別)</p>	<p>358,000,000 円 (税別)</p>	<p>SALES PENDING</p>	<p>SALES PENDING</p>	<p>332,800,000 円 (税別)</p>	
<p>利回り(税別)</p> <p>6.2%</p>	<p>6.4%</p>			<p>6.1%</p>	

		 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>			 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p>
	<p>ポイント</p> <p>駅近 買物便・住環境良好</p>	<p>人気商業エリアの駅近 希少の角地</p>	<p>2駅利用可 大規模医療機関至近</p>	<p>大学・専門学校等が集積するエリア</p>	<p>北海道大学至近 人気エリア</p>
<p>計画地</p> <p>白石区南郷通11丁目南</p>	<p>北区北25条西5丁目</p>	<p>豊平区岸岸1条5丁目</p>	<p>東区北15条東7丁目</p>	<p>北区北21条西2丁目</p>	
<p>交通</p> <p>[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分</p>	<p>[地下鉄] 北24条駅 徒歩6分</p>	<p>[地下鉄] 平岸駅 徒歩6分 [地下鉄] 中の島駅 徒歩8分</p>	<p>[地下鉄] 東区役所駅 徒歩5分 [地下鉄] 北13条東駅 徒歩12分</p>	<p>[地下鉄] 北24条駅 徒歩5分 [地下鉄] 北18条駅 徒歩10分</p>	
<p>土地面積</p> <p>330.57㎡ (100.0坪)</p>	<p>191.73㎡ (58.00坪)</p>	<p>330.57㎡ (100.00坪)</p>	<p>190.96㎡ (57.77坪)</p>	<p>416.52㎡ (126.0坪)</p>	
<p>建物面積</p> <p>1,057.56㎡ (319.91坪)</p>	<p>804.58㎡ (243.38坪)</p>	<p>764.76㎡ (231.34坪)</p>	<p>665.08㎡ (201.19坪)</p>	<p>1,065.63㎡ (322.35坪)</p>	
<p>構造</p> <p>鉄筋コンクリート造 4階建</p>	<p>鉄筋コンクリート造 5階建</p>	<p>鉄筋コンクリート造 4階建</p>	<p>鉄筋コンクリート造 5階建</p>	<p>鉄筋コンクリート造 5階建</p>	
<p>戸数</p> <p>総戸数 15戸 3LDK×6戸 2LDK×8戸 1LDK×1戸</p>	<p>総戸数 19戸 2LDK×5戸 1LDK×14戸</p>	<p>総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸</p>	<p>総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×9戸 1DK×1戸</p>	<p>総戸数 21戸 3LDK×5戸 1LDK×12戸 1R×4戸</p>	
<p>総収入/年</p>	<p>商談中</p>	<p>商談中</p>	<p>商談中</p>	<p>商談中</p>	
<p>価格</p>	<p>SALES PENDING</p>	<p>SALES PENDING</p>	<p>SALES PENDING</p>	<p>SALES PENDING</p>	
<p>利回り(税別)</p>					

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2025年5月1日