

ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌市内計画地一覧

					
ポイント	近隣に商業施設充実 麻生エリア	都心部再開発エリア 札幌駅徒歩圏	人気の円山エリア 住・教育環境良	JR駅前・地下鉄とダブルアクセス	幹線道に面す角地 コンビニ向い
計画地	北区北37条西9丁目	中央区北2条東8丁目	中央区北2条西23丁目	西区八軒1条西1丁目	北区北28条西4丁目
交通	[地下鉄] 麻生駅 徒歩7分 [JR] 新琴似駅 徒歩11分	[地下鉄] バスセンター前駅 徒歩9分 [JR] 苗穂駅 徒歩7分	[地下鉄] 円山公園駅 徒歩8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩10分	[JR] 琴似駅 徒歩2分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩12分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩8分 [地下鉄] 北34条駅 徒歩5分
土地面積	436.96㎡ (132.18坪)	260.69㎡ (78.86坪)	267.82㎡ (81.02坪)	616.29㎡ (186.43坪)	225.85㎡ (68.32坪)
建物面積	1,023.22㎡ (309.52坪)	910.02㎡ (275.28坪)	657.92㎡ (199.02坪)	1,421.35㎡ (429.96坪)	898.01㎡ (271.65坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建
戸数	総戸数 19戸 2LDK×11戸 1LDK×8戸	総戸数 18戸 2LDK×9戸 1LDK×9戸	総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×10戸	総戸数 24戸	総戸数 17戸 テナント×1戸 2LDK×4戸 1LDK×12戸
総収入/年	22,896,000 円 (税別)		17,364,000 円 (税別)		20,304,000 円 (税別)
価格	352,200,000 円 (税別)	商談中	294,300,000 円 (税別)	商談中	327,400,000 円 (税別)
利回り(税別)	6.5%	SALES PENDING	5.9%	SALES PENDING	6.2%

					
ポイント	駅近 買物便・住環境良好	人気商業施設集積の東札幌エリア	2駅利用可 大規模医療機関至近	大学・専門学校等が集積するエリア	北海道大学至近 人気エリア
計画地	白石区南郷通11丁目南	白石区東札幌5条2丁目	豊平区岸岸1条5丁目	東区北15条東7丁目	北区北21条西2丁目
交通	[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分	[地下鉄] 東札幌駅 徒歩7分	[地下鉄] 平岸駅 徒歩6分 [地下鉄] 中の島駅 徒歩8分	[地下鉄] 東区役所駅 徒歩5分 [地下鉄] 北13条東駅 徒歩12分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩5分 [地下鉄] 北18条駅 徒歩10分
土地面積	330.57㎡ (100.0坪)	426.16㎡ (128.91坪)	330.57㎡ (100.00坪)	190.96㎡ (57.77坪)	416.52㎡ (126.0坪)
建物面積	1,057.56㎡ (319.91坪)	1,006.58㎡ (304.49坪)	764.76㎡ (231.34坪)	665.08㎡ (201.19坪)	1,065.63㎡ (322.35坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建
戸数	総戸数 15戸 3LDK×6戸 2LDK×8戸 1LDK×1戸	総戸数 23戸	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸	総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×9戸 1DK×1戸	総戸数 21戸 3LDK×5戸 1LDK×12戸 1R×4戸
総収入/年				14,076,000 円 (税別)	25,728,000 円 (税別)
価格	商談中	商談中	商談中	227,000,000 円 (税別)	428,800,000 円 (税別)
利回り(税別)	SALES PENDING	SALES PENDING	SALES PENDING	6.2%	6.0%

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2025年1月22日