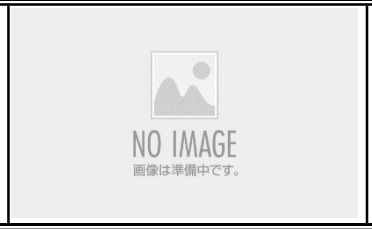
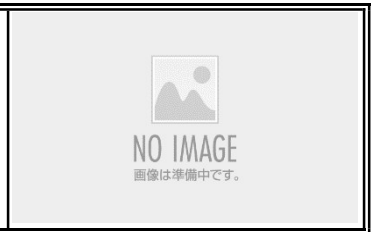
ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

Alpha Court co.,ltd					
ポイント	ラピダス進出に沸く千歳 希少立地	駅近 買物便・住環境良好	人気の円山エリア 住・教育環境良	新札幌再開発エリア徒歩圏 角地	幹線道に面す角地 コンビニ向い
計画地	千歳市花園5丁目	白石区南郷通11丁目南	中央区北2条西23丁目	厚別区厚別中央2条2丁目	北区北28条西4丁目
交 通	[JR] 千歳駅 徒歩8分	[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分	[地下鉄] 円山公園駅 徒歩8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩10分	[地下鉄] ひばりが駅 徒歩5分 [JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩14分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩8分 [地下鉄] 北34条駅 徒歩5分
土地面積	264.54㎡（80.02坪）	330.57㎡（100.0坪）	267.82㎡（81.02坪）	280.06㎡（84.72坪）	225.85㎡（68.32坪）
建物面積	623.69㎡（188.67坪）	1,025.78㎡（310.30坪）	657.92㎡（199.02坪）	660.53㎡（199.81坪）	898.01㎡（271.65坪）
構 造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建
戸 数	総戸数 11戸 ※マンスリー運用中 2LDK×8戸　1LDK×3戸	総戸数 22戸 2LDK×6戸　1LDK×16戸	総戸数 14戸 2LDK×4戸　1LDK×10戸	総戸数 19戸 1LDK×14戸　1K×5戸	総戸数 17戸　テナント×1戸 2LDK×4戸　1LDK×12戸
総収入/年	18,543,600 円 (税別)	22,308,000 円 (税別)	17,364,000 円 (税別)	16,248,000 円 (税別)	20,304,000 円 (税別)
価 格	276,000,000 円 (税別)	359,800,000 円 (税別)	299,300,000 円 (税別)	275,300,000 円 (税別)	332,800,000 円 (税別)
利回り(税別)	6.7 %	6.2 %	5.8 %	5.9 %	6.1 %

Alpha Court co.,ltd					
ポイント	近隣に商業施設充実 麻生エリア	人気商業エリアの駅近 希少の角地	2駅利用可 大規模医療機関至近	大学・専門学校等が集積するエリア	人気の麻生エリア駅近 JRも徒歩圏
計画地	北区北37条西9丁目	北区北25条西5丁目	豊平区平岸1条5丁目	東区北15条東7丁目	北区北40条西5丁目
交 通	[地下鉄] 麻生駅 徒歩7分 [JR] 新琴似駅 徒歩11分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩6分	[地下鉄] 平岸駅 徒歩6分 [地下鉄] 中の島駅 徒歩8分	[地下鉄] 東区役所駅 徒歩5分 [地下鉄] 北13条東駅 徒歩12分	[地下鉄] 麻生駅 徒歩2分 [JR] 新琴似駅 徒歩10分
土地面積	436.96㎡（132.18坪）	191.73㎡（58.00坪）	330.57㎡（100.00坪）	190.96㎡（57.77坪）	202.34㎡（61.21坪）
建物面積	1,023.22㎡（309.52坪）	804.58㎡（243.38坪）	764.76㎡（231.34坪）	665.08㎡（201.19坪）	630.02㎡（190.58坪）
構 造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸 数	総戸数 19戸 2LDK×11戸　1LDK×8戸	総戸数 19戸 2LDK×5戸　1LDK×14戸	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸	総戸数 14戸　2LDK×4戸 1LDK×9戸　1DK×1戸	総戸数 15戸 2LDK×4戸　1LDK×11戸
総収入/年					
価 格	商談中 SALES PENDING	売約済 SOLD	売約済 SOLD	売約済 SOLD	売約済 SOLD
利回り(税別)					

※掲載の完成予想パースは「イメージパース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金＋建物建築工事費（税別）の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2025年7月7日