

ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌市内計画地一覧

	 <p>省エネ新基準適合</p>			 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>
	ポイント	近隣に商業施設充実 麻生エリア	都心部再開発エリア 札幌駅徒歩圏	人気の円山エリア 住・教育環境良	人気の麻生エリア駅近 JRも徒歩圏
計画地	北区北37条西9丁目	中央区北2条東8丁目	中央区北2条西23丁目	北区北40条西5丁目	北区北28条西4丁目
交通	[地下鉄] 麻生駅 徒歩7分 [JR] 新琴似駅 徒歩11分	[地下鉄] バスセンター前駅 徒歩9分 [JR] 苗穂駅 徒歩7分	[地下鉄] 円山公園駅 徒歩8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩10分	[地下鉄] 麻生駅 徒歩2分 [JR] 新琴似駅 徒歩10分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩8分 [地下鉄] 北34条駅 徒歩5分
土地面積	436.96㎡ (132.18坪)	260.69㎡ (78.86坪)	267.82㎡ (81.02坪)	202.34㎡ (61.21坪)	225.85㎡ (68.32坪)
建物面積	1,023.22㎡ (309.52坪)	910.02㎡ (275.28坪)	657.92㎡ (199.02坪)	630.02㎡ (190.58坪)	898.01㎡ (271.65坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建
戸数	総戸数 19戸 2LDK×11戸 1LDK×8戸	総戸数 18戸 2LDK×9戸 1LDK×9戸	総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×10戸	総戸数 15戸 2LDK×4戸 1LDK×11戸	総戸数 17戸 テナント×1戸 2LDK×4戸 1LDK×12戸
総収入/年	22,896,000円 (税別)			14,892,000円 (税別)	20,304,000円 (税別)
価格	358,000,000円 (税別)	商談中	商談中	248,000,000円 (税別)	332,800,000円 (税別)
利回り(税別)	6.4%	SALES PENDING	SALES PENDING	6.0%	6.1%

		 <p>省エネ新基準適合</p>			
	ポイント	駅近 買物便・住環境良好	人気商業エリアの駅近 希少の角地	2駅利用可 大規模医療機関至近	大学・専門学校等が集積するエリア
計画地	白石区南郷通11丁目南	北区北25条西5丁目	豊平区平岸1条5丁目	東区北15条東7丁目	北区北21条西2丁目
交通	[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩6分	[地下鉄] 平岸駅 徒歩6分 [地下鉄] 中の島駅 徒歩8分	[地下鉄] 東区役所駅 徒歩5分 [地下鉄] 北13条東駅 徒歩12分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩5分 [地下鉄] 北18条駅 徒歩10分
土地面積	330.57㎡ (100.0坪)	191.73㎡ (58.00坪)	330.57㎡ (100.00坪)	190.96㎡ (57.77坪)	416.52㎡ (126.0坪)
建物面積	1,057.56㎡ (319.91坪)	804.58㎡ (243.38坪)	764.76㎡ (231.34坪)	665.08㎡ (201.19坪)	1,065.63㎡ (322.35坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建
戸数	総戸数 15戸 3LDK×6戸 2LDK×8戸 1LDK×1戸	総戸数 19戸 2LDK×5戸 1LDK×14戸	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸	総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×9戸 1DK×1戸	総戸数 21戸 3LDK×5戸 1LDK×12戸 1R×4戸
総収入/年		18,696,000円 (税別)			
価格	商談中	311,600,000円 (税別)	商談中	商談中	商談中
利回り(税別)	SALES PENDING	6.0%	SALES PENDING	SALES PENDING	SALES PENDING

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。 更新日 2025年4月11日