

# ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌市内計画地一覧

					
ポイント	駅近・角地 日当たり良好	人気の麻生エリア JRも徒歩圏	人気の円山エリア 住・教育環境良	JR駅前・地下鉄とダブルアクセス	幹線道に面す角地 コンビニ向い
計画地	豊平区中の島2条1丁目	北区麻生町6丁目	中央区北2条西23丁目	西区八軒1条西1丁目	北区北28条西4丁目
交通	[地下鉄] 中の島駅 徒歩2分	[地下鉄] 麻生駅 徒歩5分 [JR] 新琴似駅 徒歩9分	[地下鉄] 円山公園駅 徒歩8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩10分	[JR] 琴似駅 徒歩2分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩12分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩8分 [地下鉄] 北34条駅 徒歩5分
土地面積	251.07㎡ (75.95坪)	353.00㎡ (106.78坪)	267.82㎡ (81.02坪)	616.29㎡ (186.43坪)	225.85㎡ (68.32坪)
建物面積	814.25㎡ (246.31坪)	1,118.26㎡ (338.27坪)	638.10㎡ (193.03坪)	1,421.35㎡ (429.96坪)	836.63㎡ (253.08坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建
戸数	<b>商談中</b>	<b>商談中</b>	総戸数 11戸 2LDK×8戸 1LDK×3戸	総戸数 24戸 3LDK×5戸 2LDK×9戸 1LDK×10戸	総戸数 13戸 テナント×1戸 3LDK×4戸 2LDK×4戸 1LDK×4戸
総収入/年			15,984,000円 (税別)	35,568,000円 (税別)	20,088,000円 (税別)
価格	<b>SALES PENDING</b>	<b>SALES PENDING</b>	270,900,000円 (税別)	592,800,000円 (税別)	318,800,000円 (税別)
利回り(税別)			5.9%	6.0%	6.3%

					
ポイント	駅近 買物便・住環境良好	近隣に商業施設充実 麻生エリア	駅近・南西側グラウンド面日当たり良	人気商業施設集積の東札幌エリア	2駅利用可 大規模医療機関至近
計画地	白石区南郷通11丁目南	北区北37条西9丁目	白石区東札幌5条5丁目	白石区東札幌5条2丁目	豊平区平岸1条5丁目
交通	[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分	[地下鉄] 麻生駅 徒歩7分 [JR] 新琴似駅 徒歩11分	[地下鉄] 白石駅 徒歩4分	[地下鉄] 東札幌駅 徒歩7分	[地下鉄] 平岸駅 徒歩6分 [地下鉄] 中の島駅 徒歩8分
土地面積	330.57㎡ (100.0坪)	436.96㎡ (132.18坪)	231.32㎡ (69.97坪)	426.16㎡ (128.91坪)	330.57㎡ (100.00坪)
建物面積	1,057.56㎡ (319.91坪)	1,023.22㎡ (309.52坪)	540.00㎡ (163.35坪)	1,006.58㎡ (304.49坪)	764.76㎡ (231.34坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 15戸 3LDK×6戸 2LDK×8戸 1LDK×1戸	総戸数 19戸 2LDK×11戸 1LDK×8戸	<b>商談中</b>	総戸数 23戸 2LDK×7戸 1LDK×12戸 1K×4戸	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸
総収入/年	22,308,000円 (税別)	22,572,000円 (税別)		21,972,000円 (税別)	16,848,000円 (税別)
価格	359,800,000円 (税別)	347,000,000円 (税別)	<b>SALES PENDING</b>	323,100,000円 (税別)	263,200,000円 (税別)
利回り(税別)	6.2%	6.5%		6.8%	6.4%

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2024年11月8日