

# ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合
	ポイント <b>駅1分の希少立地 コンビニ至近</b> 計画地 <b>白石区菊水3条3丁目</b> 交通 [地下鉄] 菊水駅 徒歩1分 土地面積 360.49㎡ (109.04坪) 建物面積 1,203.87㎡ (364.17坪) 構造 鉄筋コンクリート造 4階建 戸数 総戸数 25戸 2LDK×4戸 1LDK×21戸 総収入/年 28,236,000円 (税別) 価格 504,200,000円 (税別) 利回り(税別) <b>5.6%</b>	ポイント <b>札幌都心部 大通公園まで徒歩圏</b> 計画地 <b>中央区北2条西13丁目</b> 交通 [地下鉄] 西11丁目駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩12分 土地面積 309.11㎡ (93.51坪) 建物面積 1,047.84㎡ (316.97坪) 構造 鉄筋コンクリート造 4階建 戸数 <b>商談中</b> <b>SALES PENDING</b> 総収入/年 <b>5.5%</b>	ポイント <b>駅近商業地 JR&amp;地下鉄アクセス</b> 計画地 <b>西区琴似1条1丁目</b> 交通 [JR] 琴似駅 徒歩3分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩7分 土地面積 188.50㎡ (57.02坪) 建物面積 618.79㎡ (187.18坪) 構造 鉄筋コンクリート造 4階建 戸数 総戸数 11戸 テナント×2戸 2LDK×6戸 1LDK×3戸 総収入/年 16,380,000円 (税別) 価格 298,000,000円 (税別) 利回り(税別) <b>5.5%</b>	ポイント <b>新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏</b> 計画地 <b>厚別区厚別中央1条7丁目</b> 交通 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [JR] 新札幌駅 徒歩6分 土地面積 230.17㎡ (69.63坪) 建物面積 561.06㎡ (169.72坪) 構造 鉄筋コンクリート造 4階建 戸数 総戸数 15戸 1LDK×11戸 1K×4戸 総収入/年 14,268,000円 (税別) 価格 259,400,000円 (税別) 利回り(税別) <b>5.5%</b>	ポイント <b>駅近角地 人気の副都心エリア</b> 計画地 <b>西区琴似3条4丁目</b> 交通 [地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [JR] 琴似駅 徒歩11分 土地面積 243.29㎡ (73.60坪) 建物面積 776.26㎡ (234.82坪) 構造 鉄筋コンクリート造 4階建 戸数 総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸 総収入/年 20,424,000円 (税別) 価格 370,700,000円 (税別) 利回り(税別) <b>5.5%</b>

	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 令和7年2月 竣工済み 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
	ポイント <b>駅迄20mのダイレクトアクセス立地</b> 計画地 <b>厚別区厚別中央1条3丁目</b> 交通 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩1分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩12分 土地面積 232.72㎡ (70.40坪) 建物面積 772.20㎡ (233.59坪) 構造 鉄筋コンクリート造 4階建 戸数 <b>商談中</b> <b>SALES PENDING</b> 総収入/年 <b>5.5%</b>	ポイント <b>新札幌エリア徒歩圏 買物便利</b> 計画地 <b>厚別区厚別南2丁目</b> 交通 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩11分 土地面積 248.39㎡ (75.14坪) 建物面積 582.04㎡ (176.07坪) 構造 鉄筋コンクリート造 4階建 戸数 <b>商談中</b> <b>SALES PENDING</b> 総収入/年 <b>5.5%</b>	ポイント <b>ラピダス進出に沸く千歳 希少立地</b> 計画地 <b>千歳市花園5丁目</b> 交通 [JR] 千歳駅 徒歩8分 土地面積 264.54㎡ (80.02坪) 建物面積 623.69㎡ (188.67坪) 構造 鉄筋コンクリート造 4階建 戸数 <b>商談中</b> <b>SALES PENDING</b> 総収入/年 <b>5.5%</b>	ポイント <b>新札幌再開発エリア徒歩圏 角地</b> 計画地 <b>厚別区厚別中央2条2丁目</b> 交通 [JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩13分 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分 土地面積 280.06㎡ (84.72坪) 建物面積 660.53㎡ (199.81坪) 構造 鉄筋コンクリート造 5階建 戸数 <b>売約済</b> <b>SOLD</b> 総収入/年 <b>5.5%</b>	ポイント <b>中央区内希少の角地 商業施設隣接</b> 計画地 <b>中央区南11条西10丁目</b> 交通 [市電] 中島公園通停 徒歩6分 [地下鉄] 中島公園駅 徒歩14分 土地面積 425.53㎡ (128.72坪) 建物面積 982.90㎡ (297.33坪) 構造 鉄筋コンクリート造 4階建 戸数 <b>売約済</b> <b>SOLD</b> 総収入/年 <b>5.5%</b>

※掲載の完成予想パースは「イメージパース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。 更新日 2026年2月25日