

ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 令和9年9月 竣工予定 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
ポイント	北大徒歩圏 人気エリア内角地	円山エリア 医大至近 希少南西角	人気の中央区 希少の駅近角地	南側に緑溢れる公園 住環境良	駅&イオンが徒歩2分 三方角地
計画地	北区北23条西7丁目	中央区南5条西17丁目	中央区南15条西5丁目	東区北17条東18丁目	東区北43条東16丁目
交通	[地下鉄] 北24条駅 徒歩7分	[地下鉄] 西18丁目駅 徒歩9分 [市電] 西線6条停 徒歩7分	[地下鉄] 幌平橋駅 徒歩5分 [市電] 静修学園前停 徒歩4分	[地下鉄] 環状通東駅 徒歩7分	[地下鉄] 栄町駅 徒歩2分
土地面積	551.26㎡ (166.76坪)	283.71㎡ (85.82坪)	330.57㎡ (100.0坪)	298.82㎡ (90.39坪)	317.80㎡ (96.13坪)
建物面積	1355.02㎡ (409.89坪)	672.29㎡ (203.37坪)	773.44㎡ (233.96坪)	699.13㎡ (211.48坪)	753.49㎡ (227.93坪)
構造	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 33戸 2LDK×4戸 1LDK×20戸 1K×9戸	総戸数 18戸 テナント×1 (出店決定) 1LDK×14戸 1K×3戸	総戸数 19戸 2LDK×4戸 1LDK×11戸 1K×4戸	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸	総戸数 19戸 1LDK×18戸 1K×1戸
総収入/年	34,236,000 円 (税別)	18,504,000 円 (税別)	19,608,000 円 (税別)	16,008,000 円 (税別)	18,636,000 円 (税別)
価格	634,000,000 円 (税別)	349,000,000 円 (税別)	356,500,000 円 (税別)	266,800,000 円 (税別)	326,900,000 円 (税別)
利回り(税別)	5.40 %	5.30 %	5.50 %	6.00 %	5.70 %

	 令和9年3月 竣工予定 省エネ新基準適合	 令和9年3月 竣工予定 省エネ新基準適合	 令和9年9月 竣工予定 省エネ新基準適合	 令和7年2月 竣工済み	 省エネ新基準適合
ポイント	駅近商業地 JR&地下鉄アクセス	駅近角地 人気の副都心エリア	新札幌エリア資産価値大 公園近い	ラビダス進出に沸く千歳 希少立地	駅迄20mのダイレクトアクセス立地
計画地	西区琴似1条1丁目	西区琴似3条4丁目	厚別区厚別中央3条3丁目	千歳市花園5丁目	厚別区厚別中央1条3丁目
交通	[JR] 琴似駅 徒歩3分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩7分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [JR] 琴似駅 徒歩11分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩9分 [JR] 新札幌駅 徒歩9分	[JR] 千歳駅 徒歩8分	[地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩1分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩12分
土地面積	188.50㎡ (57.02坪)	243.29㎡ (73.60坪)	226.81㎡ (68.61坪)	264.54㎡ (80.02坪)	232.72㎡ (70.40坪)
建物面積	618.79㎡ (187.18坪)	776.26㎡ (234.82坪)	792.39㎡ (239.69坪)	623.69㎡ (188.67坪)	772.20㎡ (233.59坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 11戸 テナント×2戸 2LDK×6戸 1LDK×3戸	総戸数 19戸 テナント×1戸 (契約済) 2LDK×3戸 1LDK×15戸	総戸数 19戸 2LDK×5戸 1LDK×9戸 1K×5戸	総戸数 11戸 2LDK×8戸 1LDK×3戸	総戸数 19戸
総収入/年	16,380,000 円 (税別)	20,424,000 円 (税別)	19,404,000 円 (税別)	14,463,600 円 (税別)	
価格	298,000,000 円 (税別)	370,700,000 円 (税別)	323,400,000 円 (税別)	263,000,000 円 (税別)	
利回り(税別)	5.50 %	5.50 %	6.00 %	5.50 %	売約済 SOLD

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2026年9月14日