ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌市内 計画地一覧

Alpha Court co.,ltd	 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
ポイント	新札幌エリア資産価値大 公園向い	円山エリア 医大至近 希少南西角	人気の中央区 希少の駅近角地	南側に緑溢れる公園 住環境良	駅＆イオンが徒歩2分 三方角地
計画地	厚別区厚別中央3条3丁目	中央区南5条西17丁目	中央区南15条西5丁目	東区北17条東18丁目	東区北43条東16丁目
交 通	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩9分 [ＪＲ] 新札幌駅 徒歩9分	[地下鉄] 西18丁目駅 徒歩9分 [市電] 西線6条停 徒歩7分	[地下鉄] 幌平橋駅 徒歩5分 [市電] 静修学園前停 徒歩4分	[地下鉄] 環状通東駅 徒歩7分	[地下鉄] 栄町駅 徒歩2分
土地面積	226.81㎡（68.61坪）	283.71㎡（85.82坪）	330.57㎡（100.0坪）	298.82㎡（90.39坪）	317.80㎡（96.13坪）
建物面積	792.39㎡（239.69坪）	672.29㎡（203.37坪）	773.44㎡（233.96坪）	699.13㎡（211.48坪）	753.49㎡（227.93坪）
構 造	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸 数	総戸数 19戸 2LDK×5戸 1LDK×9戸 1K×5戸	総戸数 18戸 テナント×1（出店決定） 1LDK×14戸 1K×3戸	総戸数 19戸 2LDK×4戸 1LDK×11戸 1K×4戸	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸	総戸数 19戸 1LDK×18戸 1K×1戸
総収入/年	19,428,000 円（税別）	18,504,000 円（税別）	19,608,000 円（税別）	16,068,000 円（税別）	18,636,000 円（税別）
価 格	313,300,000 円（税別）	349,000,000 円（税別）	356,500,000 円（税別）	259,100,000 円（税別）	326,900,000 円（税別）
利回り（税別）	6.20 %	5.30 %	5.50 %	6.20 %	5.70 %

Alpha Court co.,ltd	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合
ポイント	北大徒歩圏 人気エリア内角地	駅近角地 人気の副都心エリア	駅近商業地 JR＆地下鉄アクセス	JSB一括借上げ 駅至近 北大徒歩圏	北大徒歩圏 人気エリア内角地
計画地	西区西町北8丁目	西区琴似3条4丁目	西区琴似1条1丁目	北区北18条西3丁目	北区北23条西7丁目
交 通	[地下鉄] 発寒南駅 徒歩5分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [ＪＲ] 琴似駅 徒歩11分	[JR] 琴似駅 徒歩3分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩7分	[地下鉄] 北18条駅 徒歩2分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩7分
土地面積	274.27㎡（82.97坪）	243.29㎡（73.60坪）	188.50㎡（57.02坪）	190.40㎡（57.60坪）	551.26㎡（166.76坪）
建物面積	888.04㎡（268.63坪）	776.26㎡（234.82坪）	618.79㎡（187.18坪）	767.95㎡（232.30坪）	1355.02㎡（409.89坪）
構 造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建
戸 数	総戸数 22戸 1LDKタイプ×21戸 テナント×1戸	総戸数 19戸 テナント×1戸（契約済） 2LDK×3戸 1LDK×15戸	総戸数 11戸 テナント×2戸 2LDK×6戸 1LDK×3戸	総戸数 28戸 1Kタイプ×28戸	総戸数 33戸 2LDK×4戸 1LDK×20戸 1K×9戸
総収入/年	19,992,000 円（税別）	20,424,000 円（税別）	16,380,000 円（税別）	21,000,000 円（税別）	34,236,000 円（税別）
価 格	344,700,000 円（税別）	370,700,000 円（税別）	298,000,000 円（税別）	420,000,000 円（税別）	634,000,000 円（税別）
利回り（税別）	5.80 %	5.50 %	5.50 %	5.00 %	5.40 %

※掲載の完成予想パースは「イメージパース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金＋建物建築工事費（税別）の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2026年11月4日