

ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 令和7年2月 竣工済み
ポイント	駅1分の希少立地 コンビニ至近		中央区南希少の角地 商業施設隣接		新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏
計画地	白石区菊水3条3丁目	中央区南11条西10丁目	北区北22条西2丁目	厚別区厚別中央1条7丁目	千歳市花園5丁目
交通	[地下鉄] 菊水駅 徒歩1分	[市電] 中島公園通停 徒歩6分 [地下鉄] 中島公園駅 徒歩14分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩 5分 [地下鉄] 北18条駅 徒歩11分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [J R] 新札幌駅 徒歩6分	[JR] 千歳駅 徒歩8分
土地面積	360.49㎡ (109.04坪)	425.53㎡ (128.72坪)	416.52㎡ (126.00坪)	230.17㎡ (69.63坪)	264.54㎡ (80.02坪)
建物面積	1,203.87㎡ (364.17坪)	982.90㎡ (297.33坪)	1,361.49㎡ (411.85坪)	561.06㎡ (169.72坪)	623.69㎡ (188.67坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 25戸 2LDK×4戸 1LDK×21戸	総戸数 23戸 2LDK×8戸 1LDK×15戸	総戸数 29戸 2LDK×6戸 1LDK×23戸	総戸数 15戸 1LDK×11戸 1K×4戸	総戸数 11戸 ※マンスリー運用中 2LDK×8戸 1LDK×3戸
総収入/年	28,236,000 円 (税別)	23,820,000 円 (税別)	31,572,000 円 (税別)	14,268,000 円 (税別)	18,543,600 円 (税別)
価格	504,200,000 円 (税別)	397,000,000 円 (税別)	544,300,000 円 (税別)	259,400,000 円 (税別)	276,000,000 円 (税別)
利回り(税別)	5.6 %	6.0 %	5.8 %	5.5 %	6.7 %

	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 令和8年9月 竣工予定 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
ポイント	新札幌再開発エリア徒歩圏 角地	幹線道に面す角地 コンビニ向い	人気の円山エリア 住・教育環境良	駅近角地 人気の副都心エリア	駅近 買物便・住環境良好
計画地	厚別区厚別中央2条2丁目	北区北28条西4丁目	中央区北2条西23丁目	西区琴似3条4丁目	白石区南郷通11丁目南
交通	[JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩13分 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩8分 [地下鉄] 北34条駅 徒歩5分	[地下鉄] 円山公園駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩10分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [J R] 琴似駅 徒歩11分	[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分
土地面積	280.06㎡ (84.72坪)	225.85㎡ (68.32坪)	267.82㎡ (81.02坪)	243.29㎡ (73.60坪)	330.57㎡ (100.0坪)
建物面積	660.53㎡ (199.81坪)	898.01㎡ (271.65坪)	657.92㎡ (199.02坪)	776.26㎡ (234.82坪)	1,025.78㎡ (310.30坪)
構造	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	商談中 SALES PENDING	総戸数 17戸 テナント×1戸 2LDK×4戸 1LDK×12戸	総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×10戸	総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸	総戸数 22戸 2LDK×6戸 1LDK×16戸
総収入/年		売約済 SOLD	売約済 SOLD	売約済 SOLD	売約済 SOLD
価格					
利回り(税別)					

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2025年11月20日