







ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>令和7年2月 竣工済み</p>
	<p>ポイント</p> <p>計画地</p> <p>交通</p> <p>土地面積</p> <p>建物面積</p> <p>構造</p> <p>戸数</p> <p>総収入/年</p> <p>価格</p> <p>利回り(税別)</p>	<p>人気の中央区 希少の駅近角地</p> <p>中央区南15条西5丁目</p> <p>[地下鉄] 幌平橋駅 徒歩5分 [市電] 静修学園前停 徒歩4分</p> <p>330.57㎡ (100.0坪)</p> <p>773.44㎡ (233.96坪)</p> <p>鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>総戸数 19戸 2LDK×4戸 1LDK×11戸 1K×4戸</p> <p>19,608,000 円 (税別)</p> <p>363,100,000 円 (税別)</p> <p>5.40 %</p>	<p>新札幌エリア資産価値大 公園向い</p> <p>厚別区厚別中央3条3丁目</p> <p>[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩9分 [J R] 新札幌駅 徒歩9分</p> <p>226.81㎡ (68.61坪)</p> <p>792.39㎡ (239.69坪)</p> <p>鉄筋コンクリート造 5階建</p> <p>総戸数 19戸 2LDK×5戸 1LDK×9戸 1K×5戸</p> <p>19,404,000 円 (税別)</p> <p>349,600,000 円 (税別)</p> <p>5.55 %</p>	<p>駅近商業地 JR & 地下鉄アクセス</p> <p>西区琴似1条1丁目</p> <p>[JR] 琴似駅 徒歩3分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩7分</p> <p>188.50㎡ (57.02坪)</p> <p>618.79㎡ (187.18坪)</p> <p>鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>総戸数 11戸 テナント×2戸 2LDK×6戸 1LDK×3戸</p> <p>16,380,000 円 (税別)</p> <p>298,000,000 円 (税別)</p> <p>5.50 %</p>	<p>駅近角地 人気の副都心エリア</p> <p>西区琴似3条4丁目</p> <p>[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [J R] 琴似駅 徒歩11分</p> <p>243.29㎡ (73.60坪)</p> <p>776.26㎡ (234.82坪)</p> <p>鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸</p> <p>20,424,000 円 (税別)</p> <p>370,700,000 円 (税別)</p> <p>5.50 %</p>

	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>
	<p>ポイント</p> <p>計画地</p> <p>交通</p> <p>土地面積</p> <p>建物面積</p> <p>構造</p> <p>戸数</p> <p>総収入/年</p> <p>価格</p> <p>利回り(税別)</p>	<p>札幌都心部 大通公園まで徒歩圏</p> <p>中央区北2条西13丁目</p> <p>[地下鉄] 西11丁目駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩12分</p> <p>309.11㎡ (93.51坪)</p> <p>1,047.84㎡ (316.97坪)</p> <p>鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>商談中 SALES PENDING</p>	<p>駅1分の希少立地 コンビニ至近</p> <p>白石区菊水3条3丁目</p> <p>[地下鉄] 菊水駅 徒歩1分</p> <p>360.49㎡ (109.04坪)</p> <p>1,203.87㎡ (364.17坪)</p> <p>鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>商談中 SALES PENDING</p>	<p>新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏</p> <p>厚別区厚別中央1条7丁目</p> <p>[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [J R] 新札幌駅 徒歩6分</p> <p>230.17㎡ (69.63坪)</p> <p>561.06㎡ (169.72坪)</p> <p>鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>商談中 SALES PENDING</p>	<p>駅迄20mのダイレクトアクセス立地</p> <p>厚別区厚別中央1条3丁目</p> <p>[地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩1分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩12分</p> <p>232.72㎡ (70.40坪)</p> <p>772.20㎡ (233.59坪)</p> <p>鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>商談中 SALES PENDING</p>

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。 更新日 2026年4月8日