

# ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

Alpha Court co.,ltd	NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	令和7年2月 竣工済み 
					駅1分の希少立地 コンビニ至近
計画地	白石区菊水3条3丁目	厚別区厚別中央1条7丁目	厚別区厚別南2丁目	中央区北2条西13丁目	千歳市花園5丁目
交 通	[地下鉄] 菊水駅 徒歩1分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [JR] 新札幌駅 徒歩6分	[地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩11分	[地下鉄] 西11丁目駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩12分	[JR] 千歳駅 徒歩8分
土地面積	360.49m <sup>2</sup> (109.04坪)	230.17m <sup>2</sup> (69.63坪)	248.39m <sup>2</sup> (75.14坪)	309.11m <sup>2</sup> (93.51坪)	264.54m <sup>2</sup> (80.02坪)
建物面積	1,203.87m <sup>2</sup> (364.17坪)	561.06m <sup>2</sup> (169.72坪)	582.04m <sup>2</sup> (176.07坪)	1,050.24m <sup>2</sup> (317.69坪)	623.69m <sup>2</sup> (188.67坪)
構 造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸 数	総戸数 25戸 2LDK×4戸 1LDK×21戸	総戸数 15戸 1LDK×11戸 1K×4戸	総戸数 18戸 1LDK×9戸 1K×9戸	総戸数 27戸 2LDK×3戸 1LDK×20戸 1K×4戸	総戸数 11戸 ※マンスリー運用中 2LDK×8戸 1LDK×3戸
総収入/年	28,236,000円 (税別)	14,268,000円 (税別)	14,808,000円 (税別)	27,612,000円 (税別)	18,543,600円 (税別)
価 格	504,200,000円 (税別)	259,400,000円 (税別)	251,000,000円 (税別)	511,300,000円 (税別)	276,000,000円 (税別)
利回り(税別)	5.6 %	5.5 %	5.9 %	5.4 %	6.7 %

Alpha Court co.,ltd	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	駅近角地 人気の副都心エリア	駅近 買物便・住環境良好
					『北大』徒歩通学圏 人気地下鉄駅	中央区内希少の角地 商業施設隣接
計画地	北区北22条西2丁目	中央区南11条西10丁目	厚別区厚別中央2条2丁目	西区琴似3条4丁目	北区北22条西2丁目	白石区南郷通11丁目南
交 通	[地下鉄] 北24条駅 徒歩 5分 [地下鉄] 北18条駅 徒歩11分	[市電] 中島公園通停 徒歩6分 [地下鉄] 中島公園駅 徒歩14分	[JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩13分 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [JR] 琴似駅 徒歩11分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩 5分 [地下鉄] 北18条駅 徒歩11分	[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分
土地面積	416.52m <sup>2</sup> (126.00坪)	425.53m <sup>2</sup> (128.72坪)	280.06m <sup>2</sup> (84.72坪)	243.29m <sup>2</sup> (73.60坪)	416.52m <sup>2</sup> (126.00坪)	330.57m <sup>2</sup> (100.0坪)
建物面積	1,361.49m <sup>2</sup> (411.85坪)	982.90m <sup>2</sup> (297.33坪)	660.53m <sup>2</sup> (199.81坪)	776.26m <sup>2</sup> (234.82坪)	1,361.49m <sup>2</sup> (411.85坪)	1,025.78m <sup>2</sup> (310.30坪)
構 造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸 数	総戸数 22戸 2LDK×6戸 1LDK×16戸					
総収入/年	商談中					
価 格	SALES PENDING					
利回り(税別)	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					
	商談中					
	SALES PENDING					