

ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 <p>令和10年3月 竣工予定</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>令和9年9月 竣工予定</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>
	<p>ポイント JSB一括借上げ 駅至近 北大徒歩圏</p> <p>計画地 北区北18条西3丁目</p> <p>交通 [地下鉄] 北18条駅 徒歩2分</p> <p>土地面積 190.40㎡ (57.60坪)</p> <p>建物面積 767.95㎡ (232.30坪)</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 5階建</p> <p>戸数 総戸数 28戸 1Kタイプ×28戸</p> <p>総収入/年 21,000,000 円 (税別)</p> <p>価格 420,000,000 円 (税別)</p> <p>利回り(税別) 5.00 %</p>	<p>ポイント 円山エリア 医大至近 希少南西角</p> <p>計画地 中央区南5条西17丁目</p> <p>交通 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩9分 [市電] 西線6条停 徒歩7分</p> <p>土地面積 283.71㎡ (85.82坪)</p> <p>建物面積 672.29㎡ (203.37坪)</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>戸数 総戸数 18戸 テナント×1 (出店決定) 1LDK×14戸 1K×3戸</p> <p>総収入/年 18,504,000 円 (税別)</p> <p>価格 349,000,000 円 (税別)</p> <p>利回り(税別) 5.30 %</p>	<p>ポイント 人気の中央区 希少の駅近角地</p> <p>計画地 中央区南15条西5丁目</p> <p>交通 [地下鉄] 幌平橋駅 徒歩5分 [市電] 静修学園前停 徒歩4分</p> <p>土地面積 330.57㎡ (100.0坪)</p> <p>建物面積 773.44㎡ (233.96坪)</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>戸数 総戸数 19戸 2LDK×4戸 1LDK×11戸 1K×4戸</p> <p>総収入/年 19,608,000 円 (税別)</p> <p>価格 356,500,000 円 (税別)</p> <p>利回り(税別) 5.50 %</p>	<p>ポイント 南側に緑溢れる公園 住環境良</p> <p>計画地 東区北17条東18丁目</p> <p>交通 [地下鉄] 環状通東駅 徒歩7分</p> <p>土地面積 298.82㎡ (90.39坪)</p> <p>建物面積 699.13㎡ (211.48坪)</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>戸数 総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸</p> <p>総収入/年 16,068,000 円 (税別)</p> <p>価格 259,100,000 円 (税別)</p> <p>利回り(税別) 6.20 %</p>	<p>ポイント 駅&イオンが徒歩2分 三方角地</p> <p>計画地 東区北43条東16丁目</p> <p>交通 [地下鉄] 栄町駅 徒歩2分</p> <p>土地面積 317.80㎡ (96.13坪)</p> <p>建物面積 753.49㎡ (227.93坪)</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>戸数 総戸数 19戸 1LDK×18戸 1K×1戸</p> <p>総収入/年 18,636,000 円 (税別)</p> <p>価格 326,900,000 円 (税別)</p> <p>利回り(税別) 5.70 %</p>

	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>令和9年3月 竣工予定</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>令和9年3月 竣工予定</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>令和9年9月 竣工予定</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>令和7年2月 竣工済み</p> <p>省エネ新基準適合</p>
	<p>ポイント 北大徒歩圏 人気エリア内角地</p> <p>計画地 北区北23条西7丁目</p> <p>交通 [地下鉄] 北24条駅 徒歩7分</p> <p>土地面積 551.26㎡ (166.76坪)</p> <p>建物面積 1355.02㎡ (409.89坪)</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 5階建</p> <p>戸数 総戸数 33戸 2LDK×4戸 1LDK×20戸 1K×9戸</p> <p>総収入/年 34,236,000 円 (税別)</p> <p>価格 634,000,000 円 (税別)</p> <p>利回り(税別) 5.40 %</p>	<p>ポイント 駅近角地 人気の副都心エリア</p> <p>計画地 西区琴似3条4丁目</p> <p>交通 [地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [JR] 琴似駅 徒歩11分</p> <p>土地面積 243.29㎡ (73.60坪)</p> <p>建物面積 776.26㎡ (234.82坪)</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>戸数 総戸数 19戸 テナント×1戸 (契約済) 2LDK×3戸 1LDK×15戸</p> <p>総収入/年 20,424,000 円 (税別)</p> <p>価格 370,700,000 円 (税別)</p> <p>利回り(税別) 5.50 %</p>	<p>ポイント 駅近商業地 JR&地下鉄アクセス</p> <p>計画地 西区琴似1条1丁目</p> <p>交通 [JR] 琴似駅 徒歩3分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩7分</p> <p>土地面積 188.50㎡ (57.02坪)</p> <p>建物面積 618.79㎡ (187.18坪)</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>戸数 総戸数 11戸 テナント×2戸 2LDK×6戸 1LDK×3戸</p> <p>総収入/年 16,380,000 円 (税別)</p> <p>価格 298,000,000 円 (税別)</p> <p>利回り(税別) 5.50 %</p>	<p>ポイント 新札幌エリア資産価値大 公園向い</p> <p>計画地 厚別区厚別中央3条3丁目</p> <p>交通 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩9分 [JR] 新札幌駅 徒歩9分</p> <p>土地面積 226.81㎡ (68.61坪)</p> <p>建物面積 792.39㎡ (239.69坪)</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 5階建</p> <p>戸数 総戸数 19戸 2LDK×5戸 1LDK×9戸 1K×5戸</p> <p>総収入/年 19,428,000 円 (税別)</p> <p>価格 313,300,000 円 (税別)</p> <p>利回り(税別) 6.20 %</p>	<p>ポイント ラピダス進出に沸く千歳 希少立地</p> <p>計画地 千歳市花園5丁目</p> <p>交通 [JR] 千歳駅 徒歩8分</p> <p>土地面積 264.54㎡ (80.02坪)</p> <p>建物面積 623.69㎡ (188.67坪)</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 4階建</p> <p>戸数 総戸数 11戸</p> <p>総収入/年</p> <p>価格</p> <p>利回り(税別)</p> <p>売約済 SOLD</p>

※掲載の完成予想パースは「イメージパース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2026年10月22日