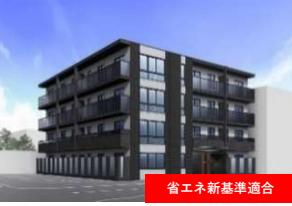


# ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

Alpha Court co.,ltd	NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合
<b>ポイント</b>	<b>駅1分の希少立地 コンビニ至近</b>	<b>札幌都心部 大通公園まで徒歩圏</b>	<b>新札幌エリア徒歩圏 買物便良</b>	<b>新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏</b>	<b>駅近角地 人気の副都心エリア</b>
<b>計画地</b>	<b>白石区菊水3条3丁目</b>	<b>中央区北2条西13丁目</b>	<b>厚別区厚別南2丁目</b>	<b>厚別区厚別中央1条7丁目</b>	<b>西区琴似3条4丁目</b>
<b>交通</b>	<b>[地下鉄] 菊水駅 徒歩1分</b>	<b>[地下鉄] 西11丁目駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩12分</b>	<b>[地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩11分</b>	<b>[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [JR] 新札幌駅 徒歩6分</b>	<b>[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [JR] 琴似駅 徒歩11分</b>
<b>土地面積</b>	<b>360.49m<sup>2</sup> (109.04坪)</b>	<b>309.11m<sup>2</sup> (93.51坪)</b>	<b>248.39m<sup>2</sup> (75.14坪)</b>	<b>230.17m<sup>2</sup> (69.63坪)</b>	<b>243.29m<sup>2</sup> (73.60坪)</b>
<b>建物面積</b>	<b>1,203.87m<sup>2</sup> (364.17坪)</b>	<b>1,047.84m<sup>2</sup> (316.97坪)</b>	<b>582.04m<sup>2</sup> (176.07坪)</b>	<b>561.06m<sup>2</sup> (169.72坪)</b>	<b>776.26m<sup>2</sup> (234.82坪)</b>
<b>構 造</b>	<b>鉄筋コンクリート造 4階建</b>	<b>鉄筋コンクリート造 4階建</b>	<b>鉄筋コンクリート造 4階建</b>	<b>鉄筋コンクリート造 4階建</b>	<b>鉄筋コンクリート造 4階建</b>
<b>戸 数</b>	<b>総戸数 25戸 2LDK×4戸 1LDK×21戸</b>	<b>総戸数 26戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×19戸 1K×3戸</b>	<b>総戸数 18戸 1LDK×9戸 1K×9戸</b>	<b>総戸数 15戸 1LDK×11戸 1K×4戸</b>	<b>総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸</b>
<b>総収入/年</b>	<b>28,236,000 円 (税別)</b>	<b>28,104,000 円 (税別)</b>	<b>14,808,000 円 (税別)</b>	<b>14,268,000 円 (税別)</b>	<b>20,424,000 円 (税別)</b>
<b>価 格</b>	<b>504,200,000 円 (税別)</b>	<b>520,000,000 円 (税別)</b>	<b>251,000,000 円 (税別)</b>	<b>259,400,000 円 (税別)</b>	<b>370,700,000 円 (税別)</b>
<b>利回り(税別)</b>	<b>5.6 %</b>	<b>5.4 %</b>	<b>5.9 %</b>	<b>5.5 %</b>	<b>5.5 %</b>

Alpha Court co.,ltd	 令和7年2月 竣工済み 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
<b>ポイント</b>	<b>ラピダス進出に沸く千歳 希少立地</b>	<b>『北大』徒歩通学圏 人気地下鉄駅</b>	<b>新札幌再開発エリア徒歩圏 角地</b>	<b>中央区内希少の角地 商業施設隣接</b>	<b>駅近 買物便・住環境良好</b>
<b>計画地</b>	<b>千歳市花園5丁目</b>	<b>北区北22条西2丁目</b>	<b>厚別区厚別中央2条2丁目</b>	<b>中央区南11条西10丁目</b>	<b>白石区南郷通11丁目南</b>
<b>交通</b>	<b>[JR] 千歳駅 徒歩8分</b>	<b>[地下鉄] 北24条駅 徒歩 5分 [地下鉄] 北18条駅 徒歩11分</b>	<b>[JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩13分 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分</b>	<b>[市電] 中島公園通停 徒歩6分 [地下鉄] 中島公園駅 徒歩14分</b>	<b>[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分</b>
<b>土地面積</b>	<b>264.54m<sup>2</sup> (80.02坪)</b>	<b>416.52m<sup>2</sup> (126.00坪)</b>	<b>280.06m<sup>2</sup> (84.72坪)</b>	<b>425.53m<sup>2</sup> (128.72坪)</b>	<b>330.57m<sup>2</sup> (100.0坪)</b>
<b>建物面積</b>	<b>623.69m<sup>2</sup> (188.67坪)</b>	<b>1,361.49m<sup>2</sup> (411.85坪)</b>	<b>660.53m<sup>2</sup> (199.81坪)</b>	<b>982.90m<sup>2</sup> (297.33坪)</b>	<b>1,025.78m<sup>2</sup> (310.30坪)</b>
<b>構 造</b>	<b>鉄筋コンクリート造 4階建</b>	<b>鉄筋コンクリート造 4階建</b>	<b>鉄筋コンクリート造 5階建</b>	<b>鉄筋コンクリート造 4階建</b>	<b>鉄筋コンクリート造 4階建</b>
<b>戸 数</b>	<b>総戸数 11戸 ※マンスリー運用中 2LDK×8戸 1LDK×3戸</b>				<b>総戸数 22戸 2LDK×6戸 1LDK×16戸</b>
<b>総収入/年</b>	<b>18,543,600 円 (税別)</b>				
<b>価 格</b>	<b>276,000,000 円 (税別)</b>				
<b>利回り(税別)</b>	<b>6.7 %</b>				
	<b>商談中</b> SALES PENDING	<b>商談中</b> SALES PENDING	<b>商談中</b> SALES PENDING	<b>商談中</b> SALES PENDING	<b>売約済</b> <b>SOLD</b>

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2026年1月28日